

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZATEPLENÍ OBJEKTU Č.P. 223, 224 A 227, UL. KAROLÍNY SVĚTLÉ V RUMBURKU

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

Místo

st.p.č.k. 2830/26, k.ú. Rumburk

Investor

SBDO Průkopník
Štefánikova 454
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

květen 2025

Číslo zakázky

2025067H

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Zateplení objektu č.p. 223, 224 a 227, ul. Karolíny Světlé v Rumburku
Místo stavby	:	st.p.č. 2830/26 k.ú. Rumburk
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro stavební řízení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	SBDO Průkopník Štefánikova 454 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant	:	Pavel Hruška S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora
- energetický posudek vypracovaný Ing. Libuší šafářovou, dne 11.3.2025

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavba není v památkové rezervaci, v památkové zóně, v chráněném území ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stávající využití pozemku(ů): st.p.č.k. 2830/26– bytový dům

Zastavěnost území: zastavěné

Informace o stavebním pozemku:

Dotčené pozemky stavbou:

- st.p.č.k. 2830/26 k.ú. Rumburk - zastavěná plocha a nádvoří 795 m²

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo	Po- díl
" Stavební bytové družstvo občanů Průkopník ", Štefánikova 454, 40747 Varnsdorf	

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se pouze o stavební úpravy bez změny v užívání. Využití objektu zůstane stávající.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)

Objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dále vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu:	795,00 m ²
Obestavěný prostor:	20.034,00 m ³
Počet bytů:	48 bytů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Není předmětem této PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby	07/2025
Předpokládané dokončení stavby	07/2027
Předpokládaná doba výstavby	24 měsíců

k) orientační náklady stavby

Orientační hodnota stavby: 10,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO-01 – Stavební úpravy

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází v okrajové části obce Rumburk, na pozemkové parcele č.k. 2830/26, jež je ve vlastnictví investora. Objekt slouží jako dům pro bydlení. V okolí objektu se nachází obytná zástavba.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy:

Radonový průzkum: nebyl proveden

Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden

Geologický průzkum: nebyl proveden

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Není předmětem této PD.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Na jihozápadě lemuje objekt komunikace Karolíny Světlé p.p.č.k. 2830/32, k.ú. Rumburk.

Z komunikace je situován stávající vjezd k objektu, jež je zpevněn z betonové zámkové dlažby a je ve vlastnictví města Rumburk. Stávající zpevněná plocha slouží též jako přístupová komunikace pro pěší.

Napájení el. proudem je provedeno stávající zemní kabelovou přípojkou NN.

Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu a následně přes centrální ČOV.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu je stávající a to centrálním zdrojem tepla Rumburk. Teplo je využíváno jak pro vytápění objektu, tak pro přípravu TUV.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je využíván jako dům pro bydlení. Ve všech podlažích se nachází byty. V objektu je celkem 48 bytů. V části 1.P.P. jsou sklepní kóje a technické zázemí objektu. Veškeré využití místností zůstane beze změny.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se osmipodlažní podsklepený objekt, se třemi vstupy hlavními a třemi vstupy zadními. V posuzovaném objektu se nachází bytové jednotky a zázemí pro bytový dům (sklepní kóje, sušárna, kolárna, předávací stanice atd..). Veškeré využití místností zůstane beze změny. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou zakresleny ve výkresové části.

Napájení el. proudem je provedeno stávající zemní kabelovou přípojkou nn.

Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou přes ČOV.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu je stávající a to centrálním zdrojem tepla Rumburk. Teplo je využíváno jak pro vytápění objektu, tak pro přípravu TUV.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené stavební úpravy se týkají stávajícího objektu č.p. 223, 224 a 227, ul. Karolíny Světlé v Rumburku.

Objekt je osmipodlažní, podsklepený se třemi vstupy hlavními a třemi vstupy zadními s vnitřními schodišti. Ve všech podlažích mimo 1.P.P. jsou byty, každý byt tvoří samostatný požární úsek, samostatný požární úsek tvoří i domovní chodba se schodištěm a prostory domovního vybavení v 1.P.P.. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 65,89 x 12,50 m, výška objektu 24,88 m. Svislé a vodorovné konstrukce jsou ze stěnových železobetonových panelů a stropních železobetonových panelů systému OP1-21. Příčný nosný systém na rozpětí 3000 a 4200 mm, založený na základových pasech. Konstrukční výška nadzemních podlaží je 2800 mm. Obvodový plášť je tvořen nosnými celostěnovými štítovými obvodovými dílci. Vnitřní omítky jsou hladké štukové s malbou. Schodiště vnitřní i vnější je železobetonové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou plastové. Střecha plochá, dvouplášťová se spádem ke střešním vpustím s náběhy od atiky. Střešní krytina je z PE folie. Oplechování atiky je z eloxovaného hliníku. Nad vstupy do objektu jsou provedeny krycí stříšky oplechované pozinkovaným plechem. V minulosti byly zatepleny oba dva štíty kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenových desek tl. 80 mm. Dále bylo provedeno zasklení bytových lodžii.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem této PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných, proto není řešeno v této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Ad 1.) Zateplení fasády a související stavební úpravy

Před zahájením prací na kontaktním zateplovacím systému (dále jen KZS) se demontuje stávající vedení hromosvodu a klempířské prvky, které budou po skončení stavebních prací opětovně namontovány. Odstraní a zlikviduje se stávající

zateplení štítů z polystyrenových desek. Zdemontuje se ocelové zábradlí na chodbových lodžích, které přizpůsobí KZS a po skončení prací se namontuje zpět..

Zateplení fasády – Stávající fasáda se důkladně očistí tlakovou vodou a otryská turbokladivem. Po otryskání bude provedena zkouška přídržnosti za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku. Vlasové trhliny se nebudou zatěšňovat, povrch fasády nebude ošetřován proti vlivům vnějšího prostředí. Tyto funkce splní nalepený obklad s tenkovrstvou omítkou, opatřenou nátěrem s vysokou odolností proti difúzi CO₂. Na místech s poškozenou omítkou bude provedeno doplnění této omítky. Návrh obkladu obvodového pláště vychází z požadavků ČSN 73 0540.94 na hodnoty tepelných odporů rekonstruovaných objektů. Na takto připravený podklad se provede kontaktní zateplovací systém.

Zateplení objektu je na základě energetického posudku navrženo certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem tl. 160 mm pomocí minerální vaty ($\lambda = 0,039$ W/mK) viz výkresová část. Provedení vnějších tepelných izolací zateplovacího systému (ETICS) musí být provedeno dle ČSN 732901. Navrhují únosnost hmoždinek pro zatížení sání větrem 1,12 kPa. Výrobce kontaktního zateplovacího systému musí být členem „Cechu pro zateplování budov“ a držitelem kvalitativní třídy „A“.

Pro optické rozdělení plochy fasády se použije dvou až tří barevných odstínů omítky - probarvená silikonová omítka (škrábaná struktura tl. 1,5 mm).

Zateplovací systém je v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Penetrační nátěr
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant tl. 160 mm (minerální vata ($\lambda = 0,039$ W/mK))
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikonová omítka 1,5 mm - škrábaná struktura
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

Spodní část stavby (sokl) bude v celé výši opraven a opatřen zateplovacím systémem minerální vata tl. 160 mm. Do hloubky 600 mm a do výšky 300 mm od terénu bude použit extrudovaný polystyren (viz výkresová část).

Zateplovací systém je v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Penetrační nátěr
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant tl. 160 mm (pod terénem a do výšky 300 mm nad terénem extrudovaný polystyren ($\lambda = 0,039$ W/mK))
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Lepicí stěrka se síťovinou

- Penetrační nátěr
- Vrchní kamínková omítka - marmolit
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

Balkónové desky budou opraveny a opatřeny zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 100 mm. V místě, kde nelze z důvodu nedostatečné šířky použít minerální vatu bude použita deska z fenolické pěny v tl. 50 mm (viz výkresová část). Do výšky 300 mm bude použit extrudovaný polystyren.

Zateplovací systém je v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Penetrační nátěr
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant minerální vata tl. 100 mm (do výšky 300 mm bude použit Extrudovaný polystyren ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) – v některých místech bude použita deska z fenolické pěny tl. 50 mm ($\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$)
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikonová omítka 1,5 mm - škrábaná struktura
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

V místě nadpraží, ostění, pod parapety oken bude provedeno zateplení objektu certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem tl. 30 mm (tloušťka tepelného izolantu bude navržena s ohledem na výplně otvorů) s probarvenou silikonovou omítkou (škrábaná struktura tl. 1,5 mm) a to v závislosti na požárně bezpečnostním řešení v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Penetrační nátěr
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant tl. 30 mm (minerální vata ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$))
- Hmoždinky – únosnost pro zatížení sání větrem 1,12 kPa
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikonová omítka 1,5 mm - škrábaná struktura
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

Stávající zděné pilířky inženýrských sítí budou opatřeny povrchovou úpravou v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Penetrační nátěr
- Lepicí stěrka
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikonová omítka 1,5 mm - škrábaná struktura
- Fasádní nátěr (pouze v případě nutnosti)

Pouze doporučené:

Podhled v podzemní nevytápěné části 1.P.P. bude opatřen povrchovou úpravou v této skladbě:

- Sanovaný podklad
- Penetrační nátěr
- Lepicí stěrka
- Tepelný izolant tl. 60 mm (minerální vata ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$))
- Hmoždinky – únosnost 1,12 kPa
- Lepicí stěrka se síťovinou
- Penetrační nátěr
- Vrchní silikonová omítka 1,5 mm
- Výmalba

Na všechny otvory bude aplikována přídatná výztuž a všechny rohy zateplovacího systému budou vyztuženy rohovým Al profilem s integrovanou síťovinou. Napojení kontaktního zateplovacího systému s výplněmi otvorů bude řešeno pomocí APU lišt.

Ptačí budky –

Navržená opatření předcházející stavbě:

- Zavíčkování na podzim v roce předcházejícím práci na JZ stěně.
- Současné umístění budek k pozdější integraci do fasády (viz níže) nebo výtahových strojoven (kavka). U rorýsů a netopýrů není třeba řešit v předstihu v souvislosti s dostatečným prostorem k hnízdění a úkrytu vytvořeným na jiných domech v minulosti.

Časová omezení:

JZ stěna - nelze provádět v období od 1.2. do 15.7. od výše 5. patra.

SV stěna - bez omezení.

SZ, JV stěna – bez omezení.

Počty budek a umístění:

Kavka:

a/ výtahové strojovny – 3 ks JZ stěna, 3 ks SV stěna, 3 ks JV stěna, 1 ks SZ stěna tj. $10 \times 3 = 30$ budek, umístění pod hranu panelů tvořících stěnu, tj. co nejvýše a mimo antény, vzdálenost mezi budkami maximální možná,
b/ vlastní stěny domu – budky neumísťovat, pouze v případě, že stěny budou strakapoudy resp. kavkami narušeny v následujícím období (již byly tyto případy v okolí zaznamenány), lze dolepit budky na atiku, ale pouze ze SZ strany, kde nejsou okna. V případě ochoty investora je možno je jako nadstandardní opatření rovnou zakomponovat do fasády, v tom případě 4 – 6 ks ve vzdálenostech min. 1 m. Vzhledem k tomu, že budky je nutno pravidelně čistit, je ale jakákoliv údržba velmi náročná a musí se provádět horolezeckými technikami. Proto je lépe se tomuto umístění vyhnout.

Celkem jako náhradní opatření - 30 budek.

Rorýs:

a/ JV stěna 3 ks , 1 m pod horní hranu stěny co nejdále od oken,

b/ SZ stěna - 4 ks, 1 m pod horní hranu stěny.

Možno vytvořit z nich souvislou lištu.

Netopýři:

JV stěna – 4 ks alespoň 10 m vysoko při odstupu minimálně 1 m od JZ rohu budovy, možno nad sebou ve vzdálenosti 1 m , neumísťovat blízko k oknům.

Provedení:**Kavka:**

Upevnění lepením – PUR lepidlo či běžné lepidlo pro lepení polystyrenu buď na stěnu panelu nebo na tenčí EPS zateplení , možno budky přelepit perlínkou a vyříznout v nich vletový otvor podle otvoru v budce, natřít použitou barvou, vytvořit omítku . Materiál budek XPS 30 mm, rozměry budky vnitřní 400 x 230 x 230 mm (výška x hloubka x šířka) , otvor 115 mm v čelní stěně, střed otvoru 15 cm pod horní hranou budky. Zpevnění okraje otvoru kroužek KGEM 110 mm, nesmí vystupovat, lépe vnitřek trubky zdrsnit rašplí.

Rorýs:

Materiál XPS 30 mm, délka 1250 mm, vnitřní rozměry dutiny 150 x 170 x 1190 mm (v x h x š), přepážky či polopřepážky ve třetině, 3 vletové otvory 50 mm kruhové nebo 50 x 35 mm (š x v) oválné. Spodní okraj otvoru 20 mm nade dnem. Upevnění totožné s kavkou.

Netopýři:

Materiál XPS 20 mm , dutina 600 x 100 x 1210 mm (v x h x š cm), vletové otvory 2 podélné při spodní hraně 400 x 40 mm.

Okapový chodníček – Podél objektu v zatravněné části bude proveden okapový chodníček z kačírku v šířce 500 mm a tl. 150 mm lemovaný zahradními obrubníky. Pod kačírek bude položena geotextilie proti prorůstání plevelů. Po provedení okapového chodníčku budou kolem celého objektu provedeny terénní úpravy v páse cca 2,0 m včetně uhrabání a osetí travním semenem.

Klempířské konstrukce - Veškeré oplechování bude odstraněno a nahrazeno novým z lakovaného pozinkovaného plechu – bílé barvy. Rozměry viz výkresová část.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcí.
Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) výčet technických a technologických zařízení

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Na tuto stavbu byla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby Martinem Miškovským zak.č. 185/5/25. Tato zpráva je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Veškerá opatření vycházející z této zprávy byly zpracovány do projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Není předmětem této projektové dokumentace.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem této projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem této projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz vyjádření dotčených orgánů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

d) ochrana před hlukem

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

e) protipovodňová opatření

Nebyl vypracován posudek. Není předmětem této PD.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stávající objekt. Přípojky inženýrských sítí nebudou dotčeny a zůstanou stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Na jihozápadě lemuje objekt komunikace Karolíny Světlé p.p.č.k. 2830/32, k.ú. Rumburk. Z komunikací je situován stávající vjezd k objektu, jež je zpevněn z betonové zámkové dlažby a je ve vlastnictví města Rumburk. Stávající zpevněná plocha slouží též jako přístupová komunikace pro pěší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Není předmětem této PD.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem této PD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Není předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem této PD.

c) biotechnická opatření

Není předmětem této PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Stavebník předloží při kolaudaci doklady o likvidaci odpadů vzniklých během stavby, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

V průběhu stavebních prací se předpokládá následující vznikající odpad:

- zemina z výkopů bude deponována na pozemku investora a dále použita do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina bude odvezena na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku
- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

V průběhu bouracích prací se předpokládá následující vznikající odpad - stavební suť, ocel, plast, sklo, asfaltové živičné pásy

- Stavební suť, plast, sklo – bude odvážena na řízenou skládku.
- Ocel – bude odvážena do sběrných surovin.
- Asfaltové živičné pásy – budou odváženy na řízenou skládku s oprávněním k likvidaci těchto nebezpečných látek

Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládaný objem (v t)
17 01 01	beton	0,1
17 01 03	keramické výrobky	0,3
17 02 02	sklo	0,05
17 02 04	plasty obsahující nebezpečné látky	1
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	0,1
17 04 05	ocel	1

Přesné množství a druh likvidovaných odpadů bude dokladováno vážnými lístky.

Vlastním užíváním objektu dojde ke zhoršení okolního životního prostředí takto:

- splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do ČOV Rumburk
- běžný komunální odpad bude shromažďován v přistavěném kontejneru na TDO a pravidelně odvážen na řízenou skládku TDO, jež budou smluvně zajišťovat místní TS.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na základě ornitologického průzkumu a opatření vypracovaného Vítem Frimlem ze dne 9.6.2025 bylo navrženo toto řešení.

Navržená opatření předcházející stavbě:

- Zavíčkování na podzim v roce předcházejícím práci na JZ stěně.
- Současné umístění budek k pozdější integraci do fasády (viz níže) nebo výtahových strojoven (kavka). U rorýsů a netopýrů není třeba řešit v předstihu v souvislosti s dostatečným prostorem k hnízdění a úkrytu vytvořeným na jiných domech v minulosti.

Časová omezení:

JZ stěna - nelze provádět v období od 1.2. do 15.7. od výše 5. patra.

SV stěna - bez omezení.

SZ, JV stěna - bez omezení.

Počty budek a umístění:

Kavka:

- a/ výtahové strojovny - 3 ks JZ stěna, 3 ks SV stěna, 3 ks JV stěna, 1 ks SZ stěna tj. $10 \times 3 = 30$ budek, umístění pod hranu panelů tvořících stěnu, tj. co nejvýše a mimo antény, vzdálenost mezi budkami maximální možná,
 - b/ vlastní stěny domu - budky neumísťovat, pouze v případě, že stěny budou strakapoudy resp. kavkami narušeny v následujícím období (již byly tyto případy v okolí zaznamenány), lze dolepit budky na atiku, ale pouze ze SZ strany, kde nejsou okna. V případě ochoty investora je možno je jako nadstandardní opatření rovnou zakomponovat do fasády, v tom případě 4 - 6 ks ve vzdálenostech min. 1 m. Vzhledem k tomu, že budky je nutno pravidelně čistit, je ale jakákoliv údržba velmi náročná a musí se provádět horolezeckými technikami. Proto je lépe se tomuto umístění vyhnout.
- Celkem jako náhradní opatření - 30 budek.

Rorýs:

- a/ JV stěna 3 ks , 1 m pod horní hranu stěny co nejdále od oken,
 - b/ SZ stěna - 4 ks, 1 m pod horní hranu stěny.
- Možno vytvořit z nich souvislou lištu.

Netopýři:

JV stěna - 4 ks alespoň 10 m vysoko při odstupu minimálně 1 m od JZ rohu budovy, možno nad sebou ve vzdálenosti 1 m , neumísťovat blízko k oknům.

Provedení:

Kavka:

Upevnění lepením - PUR lepidlo či běžné lepidlo pro lepení polystyrenu buď na stěnu panelu nebo na tenčí EPS zateplení , možno budky přelepit perlínkou a vyříznout v nich vletový otvor podle otvoru v budce, natřít použitou barvou, vytvořit omítku . Materiál budek XPS 30 mm, rozměry budky vnitřní 400 x 230 x 230 mm (výška x hloubka x šířka) , otvor 115 mm v čelní stěně, střed otvoru 15 cm pod

horní hranou budky. Zpevnění okraje otvoru kroužek KGEM 110 mm, nesmí vystupovat, lépe vnitřek trubky zdrsnit rašplí.

Rorýs:

Materiál XPS 30 mm, délka 1250 mm, vnitřní rozměry dutiny 150 x 170 x 1190 mm (v x h x š), přepážky či polopřepážky ve třetině, 3 vletové otvory 50 mm kruhové nebo 50 x 35 mm (š x v) oválné. Spodní okraj otvoru 20 mm nade dnem. Upevnění totožné s kavkou.

Netopýři:

Materiál XPS 20 mm, dutina 600 x 100 x 1210 mm (v x h x š cm), vletové otvory 2 podélné při spodní hraně 400 x 40 mm.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem této PD.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem této PD.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem této PD.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zásobování stavebním materiálem bude kontinuální s denní dovážkou – nebudou tvořeny žádné plánované mezideponie (pouze provozní).

El. energie a voda budou odebírány ze stávajícího objektu.

Zařízení staveniště a sociální zázemí pro pracovníky bude zřízeno na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude umožněn přes stávající sjezd na pozemek z přilehlé komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel stavby zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Stavba bude oplocena, tím bude zabráněno volnému přístupu. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolní komunikaci (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při stavbě nedojde k dotčení ochranných pásem ani nedojde k záboru LPF a k záboru ZPF.

Před zahájením výkopových prací bude muset dodavatel zajistit vyznačení tras všech inženýrských sítí dle zákona. Rozsah bude dán inženýrskou činností před zahájením stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad - papírové obaly, drobná stavební suť, umělohmotné obaly, obaly od barev, ředidel a lepidel, odřezky izolačních materiálů, dřevěných prvků konstrukce, plast.

- Papírové obaly - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- Stavební suť resp. odpad – bude odvážen na řízenou skládku.
- Umělohmotné obaly a odřezky materiálů - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- Obaly od barev, ředidel a lepidel - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemina z výkopů bude deponována na pozemku investora a dále použita do násypů a při závěrečných terénních úpravách; nepotřebná zemina bude odvezena na nejblíže, v té době úředně povolenou řízenou skládku

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti. Nově použité materiály musí mít vydané prohlášení o shodě, které obsahuje i nezávadnost materiálu vůči životnímu prostředí.

Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván. Likvidace odpadů se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu zejména zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech ve znění následných změn. Likvidace odpadů bude investorem doložena před kolaudačním řízením.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Stavba bude prováděna dodavatelsky a je nutno, aby investor upozornil dodavatele stavby na následující:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy)
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými

místa a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení

Požadavky na zajištění staveniště:

- Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Skládání a manipulace s materiálem:

- Bezpečný přísun a odběr materiálu musí být zajištěn v souladu s postupem prací. Materiál musí být skladován podle podmínek stanovených výrobcem, přednostně v takové poloze, ve které bude zabudován do stavby.
- Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podločkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.
- S odpady je nutno nakládat v souladu s požadavky stanovenými zvláštním právním předpisem.

Montážní práce:

- Dodavatel zodpovídá za provádění a postup prací. Bude se držet pracovních postupů dle jeho montážních návodů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z komunikace.

Stavební řešení objektu je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob z objektu do venkovního prostoru v případě ohrožení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby	07/2025
Předpokládané dokončení stavby	07/2027
Předpokládaná doba výstavby	24 měsíců

B.9 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník. Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, dne 15.5. 2025

Vypracoval: Pavel Hruška